

## Grille de taux n°332 valable à partir du 9 mai

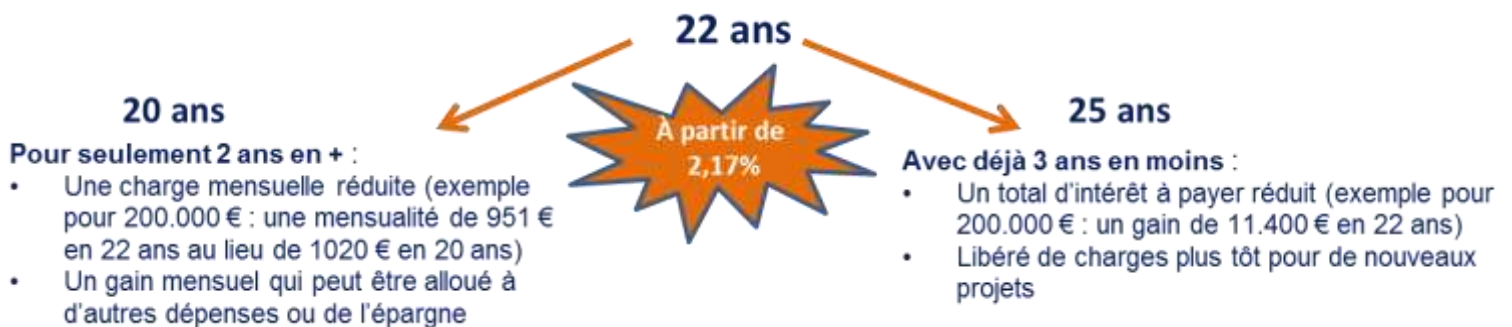
### Pas de changement

#### Rappel :

- Taux attractifs jusque 90% de quotité
  - Commission d'apport jusqu'à 1,25% + commission de qualité jusqu'à 0,35%
- ➔ Consultez votre chargé de relations : Karine COBUT : 0473/46 34 75

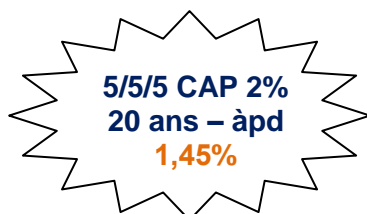


## Notre formule fixe 22 ans : une alternative futée aux durées de 20 ou 25 ans



## Pensez à nos formules variables et semi-variables très compétitives

### Exemples :



**Amortissement du capital - personne physique**
**3 critères de qualité**

- Quotité d'avance  $\leq 90\%$
- Revenus professionnels  $\geq 3.500 \text{ €}$  (ou  $2.000 \text{ €}$  pour un isolé)
- Rapport charges / revenus  $\leq 40\%$

**2 produits de cross selling**

- Assurance Elantis Immo Cover ( $\geq 100\%$  du montant du crédit)
- Compte à vue Belfius Banque

Taux jusqu'à 90% de quotité

Formules de taux	Durée (années)	BASIC (0 ou 1 critère)				QUALITY (2 critères)				TOP QUALITY (3 critères)			
		Taux	1 produit cross selling	2 produits cross selling	2 produits cross selling et réd.* 0,20%	Taux	1 produit cross selling	2 produits cross selling	2 produits cross selling et réd.* 0,20%	Taux	1 produit cross selling	2 produits cross selling	2 produits cross selling et réd.* 0,20%
<b>Fixes</b>	10	2,35%	2,21%	2,06%	<b>1,85%</b>	2,25%	2,11%	1,96%	<b>1,75%</b>	2,14%	2,00%	1,85%	<b>1,64%</b>
	15	2,62%	2,48%	2,33%	<b>2,12%</b>	2,52%	2,38%	2,23%	<b>2,02%</b>	2,41%	2,27%	2,12%	<b>1,91%</b>
	17	2,71%	2,56%	2,41%	<b>2,21%</b>	2,61%	2,46%	2,32%	<b>2,11%</b>	2,50%	2,35%	2,21%	<b>2,00%</b>
	20	2,82%	2,67%	2,52%	<b>2,32%</b>	2,72%	2,57%	2,43%	<b>2,22%</b>	2,61%	2,46%	2,32%	<b>2,11%</b>
	22	2,88%	2,73%	2,59%	<b>2,38%</b>	2,78%	2,64%	2,49%	<b>2,28%</b>	2,67%	2,52%	2,38%	<b>2,17%</b>
	25	3,02%	2,87%	2,72%	<b>2,51%</b>	2,92%	2,77%	2,62%	<b>2,41%</b>	2,81%	2,66%	2,51%	<b>2,30%</b>
<b>10/5 (cap 2%)</b>	15	2,51%	2,37%	2,22%	<b>2,01%</b>	2,41%	2,27%	2,12%	<b>1,91%</b>	2,30%	2,16%	2,01%	<b>1,80%</b>
	20	2,57%	2,43%	2,28%	<b>2,07%</b>	2,48%	2,33%	2,18%	<b>1,97%</b>	2,37%	2,22%	2,07%	<b>1,86%</b>
	25	2,73%	2,59%	2,44%	<b>2,23%</b>	2,64%	2,49%	2,34%	<b>2,13%</b>	2,52%	2,38%	2,23%	<b>2,02%</b>
<b>5/5 (cap 2%)</b>	10	2,13%	1,99%	1,84%	<b>1,63%</b>	2,03%	1,89%	1,74%	<b>1,53%</b>	1,92%	1,78%	1,63%	<b>1,43%</b>
	15	2,14%	2,00%	1,85%	<b>1,64%</b>	2,05%	1,90%	1,75%	<b>1,55%</b>	1,94%	1,79%	1,64%	<b>1,44%</b>
	20	2,16%	2,01%	1,86%	<b>1,66%</b>	2,06%	1,91%	1,77%	<b>1,56%</b>	1,95%	1,80%	1,66%	<b>1,45%</b>
	25	2,25%	2,11%	1,96%	<b>1,75%</b>	2,16%	2,01%	1,86%	<b>1,66%</b>	2,05%	1,90%	1,75%	<b>1,55%</b>
<b>3/3 (cap 2%)</b>	10	2,03%	1,89%	1,74%	<b>1,53%</b>	1,94%	1,79%	1,64%	<b>1,44%</b>	1,83%	1,68%	1,53%	<b>1,33%</b>
	15	2,05%	1,90%	1,75%	<b>1,55%</b>	1,95%	1,80%	1,66%	<b>1,45%</b>	1,84%	1,69%	1,55%	<b>1,34%</b>
	20	2,11%	1,96%	1,81%	<b>1,61%</b>	2,01%	1,86%	1,72%	<b>1,51%</b>	1,90%	1,75%	1,61%	<b>1,40%</b>
	25	2,22%	2,07%	1,92%	<b>1,72%</b>	2,12%	1,97%	1,83%	<b>1,62%</b>	2,01%	1,86%	1,72%	<b>1,51%</b>

\* Réductions commerciales possibles de 0,05% à 0,20%

**Remarque**

Cette grille est calculée en taux mensuel réel

Tarif Crédit hypothécaire – Grille des taux débiteurs n°332 – Valable à partir du 09/05/2017  
Annexe du prospectus légal – personne physique n°18 du 25/04/2017  
Annexe du prospectus légal – personne morale n°1 du 18/08/2015

## 1. Crédit hypothécaire avec amortissement du capital

PERSONNE PHYSIQUE								
Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,35%	0,194%	-	-	2,13%	0,176%	2,03%	0,168%
15 ans	2,62%	0,216%	2,51%	0,207%	2,14%	0,177%	2,05%	0,169%
17 ans	2,71%	0,223%	-	-	-	-	-	-
20 ans	2,82%	0,232%	2,57%	0,212%	2,16%	0,178%	2,11%	0,174%
22 ans	2,88%	0,237%	-	-	-	-	-	-
25 ans	3,02%	0,248%	2,73%	0,225%	2,25%	0,186%	2,22%	0,183%

PERSONNE MORALE		
Fixes	5/5/5	3/3/3
	CAP 2%	CAP 2%
annuel	annuel	annuel
2,35%	2,13%	2,03%
2,62%	2,14%	2,05%
2,71%		
2,82%	2,16%	2,11%
2,88%		
3,02%	2,25%	2,22%

Durée minimale 8 ans en taux fixe et variable. Durée minimale de 10 ans pour la formule 10/5/5 .

### Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **140.000 €** sur une durée de 20 ans représentant une mensualité de **761,39 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe).

Ce TAEG s'élève à **3,75%** et comprend les frais et primes d'assurance suivants :

- Taux débiteur : **2,82%**
- Frais de dossier : **350 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant**, Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance Solde Restant Dû : **243,93 €** payable annuellement sur 2/3 de la durée du crédit. Cette prime est indicative pour 100% de couverture pour une personne de 35 ans non-fumeur
- Assurance incendie : **289,06 €** payable annuellement pendant toute la durée du crédit à la compagnie d'assurance de votre choix. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais d'hypothèque : **3.498,00 €** payables au notaire le jour de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour une prise d'inscription sur 100% du montant du crédit.

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **195.733,89 €**

## 2. Crédit hypothécaire à terme fixe

PERSONNE PHYSIQUE								
Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,60%	0,214%	-	-	2,10%	0,173%	1,97%	0,163%
15 ans	-	-	2,80%	0,230%	2,27%	0,187%	2,16%	0,178%

PERSONNE MORALE		
Fixes	5/5/5	3/3/3
	CAP 2%	CAP 2%
annuel	annuel	annuel
2,80%	2,30%	2,17%
-	2,47%	2,36%

Durée minimale 8 ans en taux fixe et variable. Durée minimale de 10 ans pour la formule 10/5/5

### Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **250.000 €** sur une durée de 10 ans représentant une mensualité de **535,00 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe). Le capital est remboursé entièrement avec la dernière échéance.

Ce TAEG s'élève à **2,98%** et comprend les frais et primes d'assurance suivants :

- Taux débiteur : **2,60%**
- Frais de dossier : **350 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant** Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance incendie : **289,06 €** payable annuellement pendant toute la durée du crédit à la compagnie d'assurance de votre choix. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais d'hypothèque : **4.928,00 €** payables au notaire le jour de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour une prise d'inscription sur 100% du montant du crédit.

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **322.568,60 €**

### 3. Taux variables

Le taux débiteur variable fluctue dans des marges bien précises. Nous parlons de **CAP** pour une variation maximale à la hausse et de **Floor** pour une variation maximale à la baisse. L'écart à la hausse doit être le même que l'écart à la baisse. En cas de hausse des taux, le taux débiteur modifié ne pourra jamais être inférieur à 0,001% mensuel.

**Indices de référence** : la fluctuation du taux débiteur dépend de l'évolution de l'indice de référence qui est publié chaque mois au Moniteur Belge.

Indices de référence (04/2017)	annuel	mensuel
A (certificat de trésorerie à 12 mois)	-0,608	-0,0508
C (OLO 3 ans)	-0,476	-0,0398
E (OLO 5 ans)	-0,177	-0,0148

### 4. Crédit Pont

Durée	annuel	mensuel
13 à 24 mois	3,45%	0,283%

Uniquement taux fixe et si accompagné d'un crédit hypothécaire chez Elantis.

#### Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **200.000 €** sur une durée de 24 mois représentant une mensualité de **566,00 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe). Le capital est remboursé entièrement à la dernière échéance ou au moment de la rentrée financière.

Ce TAEG s'élève à **3,94%** et comprend les frais et primes d'assurances suivants :

- Taux débiteur : **3,45%**
- Frais de dossier : **300 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant**, Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance incendie : **289,06 €** payés annuellement pendant toute la durée du crédit. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais de mandat hypothécaire : **1.239,00 €** payables au notaire à la signature de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour un mandat sur 100% du montant du crédit

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **215.412,60 €**

### 5. Réductions conditionnelles pour les crédits avec amortissement du capital et à terme fixe

Assurance Solde Restant Dû minimum 100 % du montant emprunté	annuel	mensuel
Amortissement du capital - uniquement personne physique	0,15%	0,012%
Terme fixe - uniquement personne physique	0,10%	0,008%

Compte à vue Belfius Banque + domiciliation revenus et échéances	annuel	mensuel
	0,15%	0,012%

### 6. Majorations

	annuel	mensuel
Refinancement interne	1,00%	0,083%

Projets standards	annuel	mensuel
Quotité > 90% et <= 100%	0,25%	0,021%
Quotité > 100%	0,30%	0,025%

Projets neufs	annuel	mensuel
Quotité > 90% et <= 100%	0,10%	0,008%
Quotité > 100%	0,15%	0,012%

Terme fixe	annuel	mensuel
Quotité > 75% et <= 90%	0,10%	0,008%

## Grille de taux n° 71 en vigueur au 05/05/2017

Ce document est à usage exclusivement interne et est strictement confidentiel

### Durées maximum légales fixées en fonction du montant emprunté

€	Mois
1.500 à 2.500	24
2.501 à 3.700	30
3.701 à 5.600	36
5.601 à 7.500	42
7.501 à 10.000	48
10.001 à 15.000	60
15.001 à 20.000	84
> 20.001	120

### PRÊT RENOVATION

#### Rénovation classique - $\leq 75.000 \text{ €}$ - 36 à 120 mois

Clients propriétaires domiciliés en Belgique et au GDL

TAEG	Commission
3,90%	1,50%
Marge de négociation commerciale	
2,85%	1,00%

#### Rénovation énergie - $\leq 75.000 \text{ €}$ - 36 à 120 mois

Clients propriétaires domiciliés en Belgique

TAEG	Commission
3,65%	1,50%
Marge de négociation commerciale	
2,80%	1,00%

#### Rénovation copropriété - $\geq 30.000 \text{ €}$ & $\leq 500.000 \text{ €}$

Siège social situé en Belgique et représentée par le syndic

Mois	60	72	84	96	120	Commission
TAEG	2,99%	2,99%	2,99%	2,99%	3,20%	1,00%