

HYPOTHECAIR KREDIET - CREDIT HYPOTHECAIRE

tarief geldig vanaf - tarif valable à partir du

07-01-22

N° 1

FICHE ENKEL VOOR INTERN GEBRUIK - FICHE A USAGE INTERNE UNIQUEMENT / BROKER

Formules	HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			toeslag vaste termijn majoration terme fixe
	NETTO INKOMEN / REVENU NET < 3.000 € één ontleners / un emprunteur < 2.000 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 3.000 € - < 4.250 € één ontleners / un emprunteur ≥ 2.000 € - < 3.250 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 4.250 € - < 6.500 € één ontleners / un emprunteur ≥ 3.250 € - < 5.500 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 6.500 € één ontleners / un emprunteur ≥ 5.500 €			
	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	
FRF ≤ 80%													
Vast / Fixe 10 jaar / ans	2,16%	2,01%	1,91%	1,86%	1,71%	1,61%	1,51%	1,36%	1,26%	1,46%	1,31%	1,21%	+0,35%
Vast / Fixe 13 jaar / ans	2,35%	2,20%	2,10%	2,05%	1,90%	1,80%	1,70%	1,55%	1,45%	1,65%	1,50%	1,40%	+0,35%
Vast / Fixe 15 jaar / ans	2,37%	2,22%	2,12%	2,07%	1,92%	1,82%	1,72%	1,57%	1,47%	1,67%	1,52%	1,42%	+0,35%
Vast / Fixe 18 jaar / ans	2,40%	2,25%	2,15%	2,10%	1,95%	1,85%	1,75%	1,60%	1,50%	1,70%	1,55%	1,45%	+0,35%
Vast / Fixe 20 jaar / ans	2,43%	2,28%	2,18%	2,13%	1,98%	1,88%	1,78%	1,63%	1,53%	1,73%	1,58%	1,48%	+0,35%
Vast / Fixe 25 jaar / ans	2,61%	2,46%	2,36%	2,31%	2,16%	2,06%	1,96%	1,81%	1,71%	1,91%	1,76%	1,66%	
Vast / Fixe 30 jaar / ans	4,07%	3,92%	3,82%	3,77%	3,62%	3,52%	3,42%	3,27%	3,17%	3,37%	3,22%	3,12%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,50%	2,35%	2,25%	2,20%	2,05%	1,95%	1,85%	1,70%	1,60%	1,80%	1,65%	1,55%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	2,85%	2,70%	2,60%	2,55%	2,40%	2,30%	2,20%	2,05%	1,95%	2,15%	2,00%	1,90%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,78%	2,63%	2,53%	2,48%	2,33%	2,23%	2,13%	1,98%	1,88%	2,08%	1,93%	1,83%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	3,13%	2,98%	2,88%	2,83%	2,68%	2,58%	2,48%	2,33%	2,23%	2,43%	2,28%	2,18%	
1/1/1 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,21%	2,06%	1,96%	1,91%	1,76%	1,66%	1,56%	1,41%	1,31%	1,51%	1,36%	1,26%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 10 j.	2,22%	2,07%	1,97%	1,92%	1,77%	1,67%	1,57%	1,42%	1,32%	1,52%	1,37%	1,27%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 15 j.	2,24%	2,09%	1,99%	1,94%	1,79%	1,69%	1,59%	1,44%	1,34%	1,54%	1,39%	1,29%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 20 j.	2,26%	2,11%	2,01%	1,96%	1,81%	1,71%	1,61%	1,46%	1,36%	1,56%	1,41%	1,31%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,48%	2,33%	2,23%	2,18%	2,03%	1,93%	1,83%	1,68%	1,58%	1,78%	1,63%	1,53%	
80% < FRF ≤ 90%													
Vast / Fixe 10 jaar / ans	2,31%	2,16%	2,06%	2,01%	1,86%	1,76%	1,66%	1,51%	1,41%	1,61%	1,46%	1,36%	+0,35%
Vast / Fixe 13 jaar / ans	2,50%	2,35%	2,25%	2,20%	2,05%	1,95%	1,85%	1,70%	1,60%	1,80%	1,65%	1,55%	+0,35%
Vast / Fixe 15 jaar / ans	2,52%	2,37%	2,27%	2,22%	2,07%	1,97%	1,87%	1,72%	1,62%	1,82%	1,67%	1,57%	+0,35%
Vast / Fixe 18 jaar / ans	2,55%	2,40%	2,30%	2,25%	2,10%	2,00%	1,90%	1,75%	1,65%	1,85%	1,70%	1,60%	+0,35%
Vast / Fixe 20 jaar / ans	2,58%	2,43%	2,33%	2,28%	2,13%	2,03%	1,93%	1,78%	1,68%	1,88%	1,73%	1,63%	+0,35%
Vast / Fixe 25 jaar / ans	2,76%	2,61%	2,51%	2,46%	2,31%	2,21%	2,11%	1,96%	1,86%	2,06%	1,91%	1,81%	
Vast / Fixe 30 jaar / ans	4,22%	4,07%	3,97%	3,92%	3,77%	3,67%	3,57%	3,42%	3,32%	3,52%	3,37%	3,27%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,65%	2,50%	2,40%	2,35%	2,20%	2,10%	2,00%	1,85%	1,75%	1,95%	1,80%	1,70%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	3,00%	2,85%	2,75%	2,70%	2,55%	2,45%	2,35%	2,20%	2,10%	2,30%	2,15%	2,05%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,93%	2,78%	2,68%	2,63%	2,48%	2,38%	2,28%	2,13%	2,03%	2,23%	2,08%	1,98%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	3,28%	3,13%	3,03%	2,98%	2,83%	2,73%	2,63%	2,48%	2,38%	2,58%	2,43%	2,33%	
1/1/1 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,36%	2,21%	2,11%	2,06%	1,91%	1,81%	1,71%	1,56%	1,46%	1,66%	1,51%	1,41%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 10 j.	2,37%	2,22%	2,12%	2,07%	1,92%	1,82%	1,72%	1,57%	1,47%	1,67%	1,52%	1,42%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 15 j.	2,39%	2,24%	2,14%	2,09%	1,94%	1,84%	1,74%	1,59%	1,49%	1,69%	1,54%	1,44%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 20 j.	2,41%	2,26%	2,16%	2,11%	1,96%	1,86%	1,76%	1,61%	1,51%	1,71%	1,56%	1,46%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	2,63%	2,48%	2,38%	2,33%	2,18%	2,08%	1,98%	1,83%	1,73%	1,93%	1,78%	1,68%	

Formules	HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			HOME SAFE HOME ⁽¹⁾			toeslag vaste termijn majoration terme fixe
	NETTO INKOMEN / REVENU NET < 3.000 € één ontleners / un emprunteur < 2.000 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 3.000 € - < 4.250 € één ontleners / un emprunteur ≥ 2.000 € - < 3.250 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 4.250 € - < 6.500 € één ontleners / un emprunteur ≥ 3.250 € - < 5.500 €			NETTO INKOMEN / REVENU NET ≥ 6.500 € één ontleners / un emprunteur ≥ 5.500 €			
	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	Tarif B (non vip)	Tarif A (vip)	Tarif A+ (top vip)	
FRF > 90%													
Vast / Fixe 10 jaar / ans	3,49%	3,16%	3,11%	2,96%	2,91%	2,86%	2,51%	2,36%	2,31%	2,46%	2,31%	2,26%	+0,35%
Vast / Fixe 13 jaar / ans	3,68%	3,35%	3,30%	3,15%	3,10%	3,05%	2,70%	2,55%	2,50%	2,65%	2,50%	2,45%	+0,35%
Vast / Fixe 15 jaar / ans	3,70%	3,37%	3,32%	3,17%	3,12%	3,07%	2,72%	2,57%	2,52%	2,67%	2,52%	2,47%	+0,35%
Vast / Fixe 18 jaar / ans	3,73%	3,40%	3,35%	3,20%	3,15%	3,10%	2,75%	2,60%	2,55%	2,70%	2,55%	2,50%	+0,35%
Vast / Fixe 20 jaar / ans	3,76%	3,43%	3,38%	3,23%	3,18%	3,13%	2,78%	2,63%	2,58%	2,73%	2,58%	2,53%	+0,35%
Vast / Fixe 25 jaar / ans	3,99%	3,66%	3,61%	3,46%	3,41%	3,36%	3,01%	2,86%	2,81%	2,96%	2,81%	2,76%	
Vast / Fixe 30 jaar / ans	5,40%	5,07%	5,02%	4,87%	4,82%	4,77%	4,42%	4,27%	4,22%	4,37%	4,22%	4,17%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	3,83%	3,50%	3,45%	3,30%	3,25%	3,20%	2,85%	2,70%	2,65%	2,80%	2,65%	2,60%	
10/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	4,18%	3,85%	3,80%	3,65%	3,60%	3,55%	3,20%	3,05%	3,00%	3,15%	3,00%	2,95%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	4,11%	3,78%	3,73%	3,58%	3,53%	3,48%	3,13%	2,98%	2,93%	3,08%	2,93%	2,88%	
20/5/5 (+ 3% / - 3%) max 30 j.	4,46%	4,13%	4,08%	3,93%	3,88%	3,83%	3,48%	3,33%	3,28%	3,43%	3,28%	3,23%	
1/1/1 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	3,54%	3,21%	3,16%	3,01%	2,96%	2,91%	2,56%	2,41%	2,36%	2,51%	2,36%	2,31%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 10 j.	3,55%	3,22%	3,17%	3,02%	2,97%	2,92%	2,57%	2,42%	2,37%	2,52%	2,37%	2,32%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 15 j.	3,57%	3,24%	3,19%	3,04%	2,99%	2,94%	2,59%	2,44%	2,39%	2,54%	2,39%	2,34%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 20 j.	3,59%	3,26%	3,21%	3,06%	3,01%	2,96%	2,61%	2,46%	2,41%	2,56%	2,41%	2,36%	
5/5/5 (+ 3% / - 3%) max 25 j.	3,81%	3,48%	3,43%	3,28%	3,23%	3,18%	2,83%	2,68%	2,63%	2,78%	2,63%	2,58%	
Overbruggingskrediet Credit pont	3,07%	2,97%	2,47%	3,07%	2,97%	2,47%	3,07%	2,97%	2,47%	3,07%	2,97%	2,47%	

(1) Home Safe Home: verlaagd commercieel tarief dat van toepassing is voor ontleners die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen :

- (i) de onderschrijving van een AXA Belgium schuldsaldoverzekering (ten belope van 100% van het ontleend bedrag)
- (ii) de onderschrijving van een AXA Belgium brandverzekering

Indien geen Home Safe Home tarief : toeslag van 0,60%

(1) Home safe Home: Tarif commercial réduit, valable si les emprunteurs satisfont aux trois conditions cumulatives suivantes :

- (i) souscrire une assurance solde restant dû AXA Belgium (à concurrence de 100% du montant emprunté)
- (ii) souscrire une assurance incendie AXA Belgium

Si tarif non Home Safe Home: majoration de 0,60%

Referentietarief: Tarif Non vip, FRF > 90% & netto inkomen < 3000 EUR

Tarif de référence: Tarif Non vip, FRF > 90% & revenus nets < 3000 EUR

FRF = Financieringsratio-Ratio de financement = kredietbedrag / investeringsbedrag exclusief kosten = montant du credit / montant de l'investissement hors frais.

Het investeringsbedrag wordt per doel bepaald :

Aankoop: aankoopbedrag (excl. kosten) / Nieuwbouw: nieuwbouwkost + BTW (100%) / Renovatie: Renovatiekost + BTW (100%) / Successierechten: te betalen successierechten / Buy out – Buy in: prijs van de uit(in)koop / Interne & externe herfinanciering: het bedrag van de initiële investering

Le montant de l'investissement est défini par but:

Achat: montant de l'achat (hors frais) / Nouvelle construction: montant des travaux de construction + TVA (100%) / Rénovation: frais de rénovation + TVA (100%) / Droits de succession: droits de succession à payer / Buy out (rachat) – Buy in (achat partiel): montant du rachat/achat partiel

Refinancement Interne & externe : montant de l'investissement initial.

Korting voor project grond reeds in bezit: Indien het doel van het krediet "Nieuwbouw met grond reeds in bezit" is en de FRF > 90%, wordt een korting van 0.75% toegekend (behalve voor het subdoel "te verhuren").

Korting AUM-FRF: indien de AUM van de ontleners bij AXA Bank ≥ 100.000 EUR en FRF > 90%, wordt een korting van 0.75% toegekend (AUM zoals beschreven in het geheugensteuntje op Epro)

Réduction pour projet de construction avec terrain déjà en possession: Si le but du crédit est «Construction avec terrain déjà en possession» et le FRF > 90%, une réduction de 0.75% est accordée (sauf pour le sous-but «à louer»).

Réduction AUM-FRF: si l'AUM des emprunteurs chez AXA Banque est ≥ 100.000 EUR et le FRF > 90%, une réduction de 0,75% est accordée. (AUM comme décrit dans l'aide mémoire sur Epro)